

MEGATRENDS

- DU KAN VÆRE GANSKE SIKKER PÅ AT MEGATRENDS'ENE KOMMER PÅ ET TIDSPUNKT
- SÅ GØR NOGET OG DET KRÆVER NYE TILTAG -

DIGITALISERING

INDIVUALISERING

KOMMERCIALISERING

NETVÆRKSSAMFUND

TIDSBEGREBET

POLARISERING

DEMOGRAFI

IMMATERIALISERING

GLOBALISERING

ØKONOMISK VÆKST

Kilde: Halinspektørforeningen + Jysk fodbold

blåvandshuk



IDRÆTSCENTER / FITNESS / FYSIOTERAPI

HVAD KAN VI NU?



Vi vil gennemføre en kommende udviklingsplan ud fra kendte megatrans og sikre driften på sigt ved at handle i tide. Derudover vil vi forfølge de muligheder som der findes i lokalområdet, så borgerne og gæster sikres attraktive fritidsmuligheder

VI SKAL HOLDE FØRER- TRØJEN OG TILBYDE UNIKKE FACILITETER

blåvandshuk



IDRÆTSCENTER / FITNESS / FYSIOTERAPI

SportsPark

Afd. 1

Nuværende
optimeres

Afd. 2

FlexFodbold

HelårsGolf

Afd. 3

Ålholt
HyttePark

SportsPark vil være det bærende navn fremadrettet for Blåvandshuk Idrætscenter, da målgruppen er stærk ændret og mere internationalpræget – SportsPark navnet et kendt og anvendt i Tyskland, England og Holland.

blåvandshuk



IDRÆTSCENTER / FITNESS / FYSIOTERAPI

Præsentation af Flexfodbold og golfpark



Unikke faciliteter skabes på Industrivej 38

- Meget høj bygningskvalitet
- Lave vedligeholdelsesomkostninger
- Effektive driftsomkostninger
- Minimal omkostninger til teknik
- Meget fornuftige investeringsomkostninger
- Skabt til formålet



blåvandshuk
IDRÆTSCENTER / FITNESS / FYSIOTERAPI

FODBOLDARENA SOM IKKE FINDES TILSVARENDE



SPAREKASSE ARENA

- ✓ 20 x 60 meter arena
- ✓ 1 el. 4 aktive baner
- ✓ Fifa lounge
- ✓ Opholdslokale til 100 personer m. TV / bordfodbold
- ✓ Køkkenfaciliteter
- ✓ Omklædningsrum
- ✓ Eventmuligheder



OPHOLDFACILITETER I VERDENSKLASSE – det vil ose af fodbold



- FIFA lounge
- TV skærme
- Bordfodbold
- Slap af møbler
- Spisepladser
- Masser af fodbold stemning

KONCEPTET ER DELVIS KENDT

Vejen er banet i Odense, Århus og København samt Haderslev
Masser af steder i Tyskland...

SportsPark
Blaavandshuk vil dog
være mest alsidigt,
størst og understøtter
fremtiden...



<http://kickerworld-berlin.de/>



Hvem vil bruge fodboldarenaen

- All inklusive sommerhusturister
- Dagsgæster

Turister

Drop in

- Fodbold Legeland "Fodboldfabrik"
- Flexmedlemmer
- Institutioner - SFO

- Træning
- Stævner – minibaner
- Træningsleje

Foreninger

Den største idræt i dag er den uorganiserede individuelle træning - hallerne har muligheder for at gribe det, hvis man omstiller sig - artikel Halinspektørbladet februar 2015

blåvandshuk



IDRÆTSCENTER / FITNESS / FYSIOTERAPI



FODBOLDFABRIKKEN

Info om succesen fodboldfabrikken

Det er slut med knoldesparkeri, regnvåde shorts og sportstasker som målstolper.

Danmarks første fodboldcenter, Fodboldfabrikken, er i fuld sving med top-fodboldstemning og lækre detaljer på alle baner.

- Alt det kedelige i fodbold skal ud. Altså; hvor skal vi spille, hvem kan spille, har vi husket nøglen, hvem har overtrækstrøjerne, og har vi husket målmandshandskerne. Her får du en taske med alt, du har brug for; trøjer, handsker og en bold – der er pumpet.

De perfekte rammer for en gang bold og hygge med vennerne ligger i en 2.500 kvadratmeter, tidligere medicinalfabrik i Skelbækgade, hvor fem 5-a-side indendørsbaner står klar med kunstgræs, bander og fuld håneret.

Efter fodboldkampen kan du og dine kammerater fortsætte dysten i Klubhuset, der er fabrikkens svar på 3. halvleg – her er der en bar, fladskærme med live fodbold, bordfodbold og FIFA-pods, hvor du kan prøve kræfter med elektronisk bold.

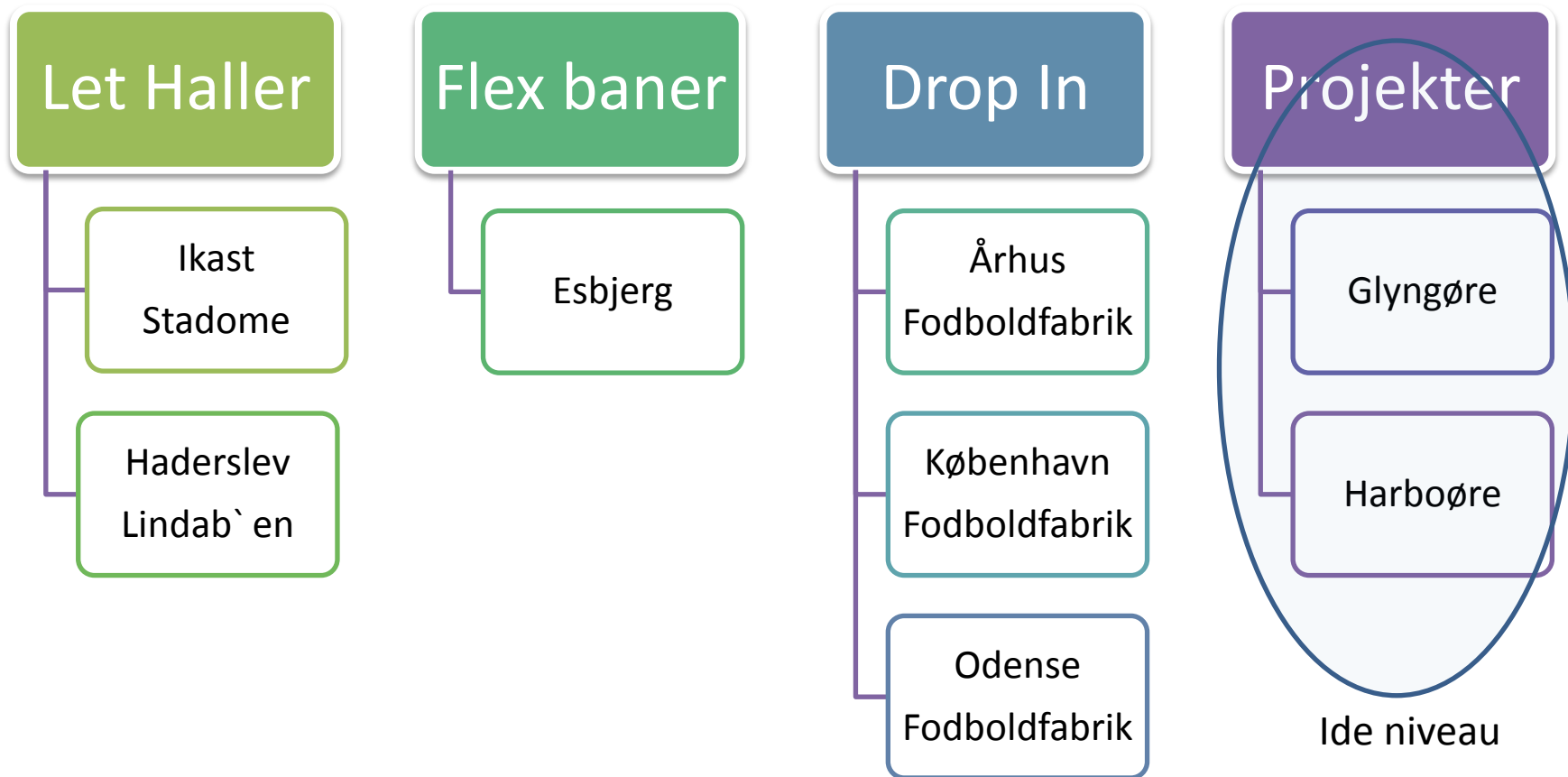


Lindab`en er et hit

Lindab Hallen, eller Lindab`en som lethallen kaldes i daglig tale, stod færdig i december 2013 og er allerede en bragende succes.

”Lethallen er ikke opvarmet, så temperaturen er cirka den samme som udenfor, men det er en helt anden oplevelse at træne i ly for vind og vejr. Både trænere og spillere er begejstrede, og efter de professionelle spillere fra SønderjyskE er begyndt at træne i hallen, har jeg fået flere henvendelser fra andre klubber, der er interesseret i at få deres egen lethal. Pris Kr. 7.8 mill.

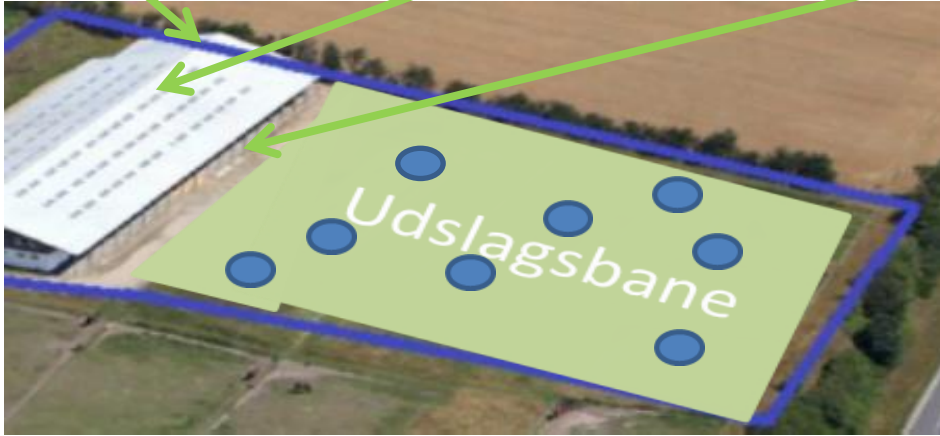
HVAD ER ALTERNATIVET TIL FODBOLD I SPORTSPARK BLÅVANDSHUK ? INTET OG DOG!?



HELÅRS GOLFPARADIS SOM OVERGÅR ALT I DANMARK

Områdets små 5000 golfspillere får landets bedste vintertræningsforhold og turisterne m.fl. får en attraktiv greenfee mulighed...

600 m² indendørs golfpark / 1200 m² arena + overdækket udendørs Driving range



- Driving range med 18 store udslagspladser og 8 Target spots
- 1200 m² indendørs udslagsareal
- 400 m² putting og bunker indendørs arena
- Simulator center – 100 m²
- Golfcafe - 100 m²
- Åben Kl. 05. 00 – 23.00 i 365 dage om året

Hvem vil bruge golf

- All Inklusive sommerhuskoncept (badeland, fitness, fodbold, golf m.m)
- Dagskort – "greenfee"

Turister

Drop in

- Dagskort - greenfee
- Flexmedlemskab

- Vinterspils aftaler

Klubber

HVORFOR KAN VI DRØMME OM AT BYGGE ALT DET LUKSUS?

FORDI DET HELE LIGGER LIGE TIL HØJRE BENET....



- UNIKKE LOKALER SOM IKKE KRÆVER BYGNINGSMÆSSIGE ÆNDRINGER
 - MININALE INVESTERINGSOMKOSTNINGER
- PROJEKTET UNDERSTØTTER NYE BEHOV TIL DE STØRSTE IDRÆTSGRENE
- MASSER AF SYNERGIER MED NUVÆRENDE ENHEDER I BLÅVANDSHUK IDRÆTSCENTER
 - TILSVARENDE FINDES, MEN IKKE FOR MEGET, MEGET STOR RADIUS

Eksempel på nuværende anlæg i Hobro området



Har du besøgt centret er du ikke i tvivl. Volstrup råder ganske simpelt over de bedste indendørs golffaciliteter i Danmark. I yderst komfortable omgivelser finder du både driving range, puttinggreen, sandbunker og tilmed fire af verdens bedste golfsimulatorer. Her kan du spille over 50 af verdens bedste baner og du kan deltage i lokale og landsdækkende turneringer. Forholdene er desuden ideelle til firmaarrangementer, "klubber i klubben" og andre større grupper som ønsker en fantastisk golfoplevelse i sikkerhed for regn, slud og sne!

HVOR ER KONKURRENTERNE PÅ INDOOR OG SIM GOLF?

Større centre

Grøndal Multicenter
København

Copenhagen Golf
Indoor Glostrup

Indoor Ski & Golf
Rødovre

Midtsjællands Golf
Holbæk

Golfcenter Slagelse

Dansk Golf
Kokkedal

Fyns Indoor Golf
Odense

SportsPark
Blaavandshuk

Volstrup Golf
Hobro

Smørum Golf Center

Ree Golf, Helsingø

Glostrup
Idrætscenter

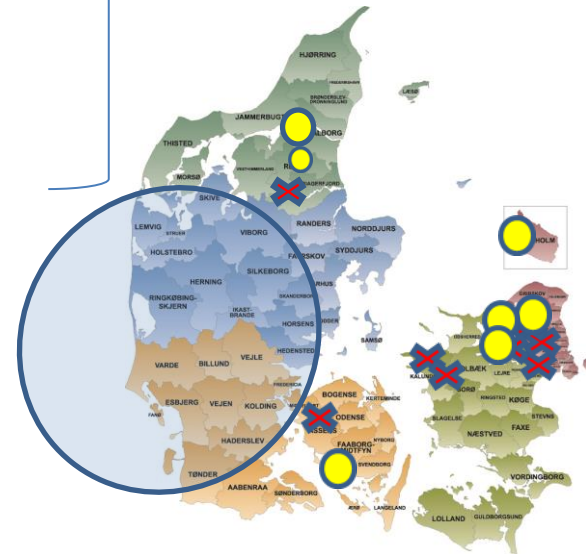
Svendborg Indoor

Himmerland Golf

Sim Golf Ålborg

Gudhjem Golf

Mindre centre



HVAD SIGER ØKONOMIEN I HOVEDTAL

Fodbold og golf...



Driftsbudget år 1

Indtægt fodbold Kr. 536.000

Indtægter golf Kr. 956.000

Indtægter koncepter Kr. 75.000

Indtægter total Kr. 1.567.000

Omkostninger Kr. 1.161.000

Driftsoverskud år 1 Kr. 400.000

Køb af bygning max Kr. 2.500.000

Etablering af fodbold og golf anlæg Kr. 1.200.000

Total ramme Kr. 3.700.000

Åbning pr. 1. oktober 2015

ETABLERING AF DANMARKS MEST ATTRAKTIVE LEJRSKOLEKONCEPT!

- Unik læringsprogram leveret af Varde Museum
- Adgang til spændende aktivitetsmuligheder i centret
- Gode faciliteter for bad og adgang til køkkenforhold
- Spændende i luksus naturhytter direkte op til centret

Hytterne skal også anvendes til projekt "nationalcenter rulleski i samarbejde med Danmarks Skiforbund

VI VIL FORFØLGE MULIGHEDEN MED VARDE MUSEUM ?

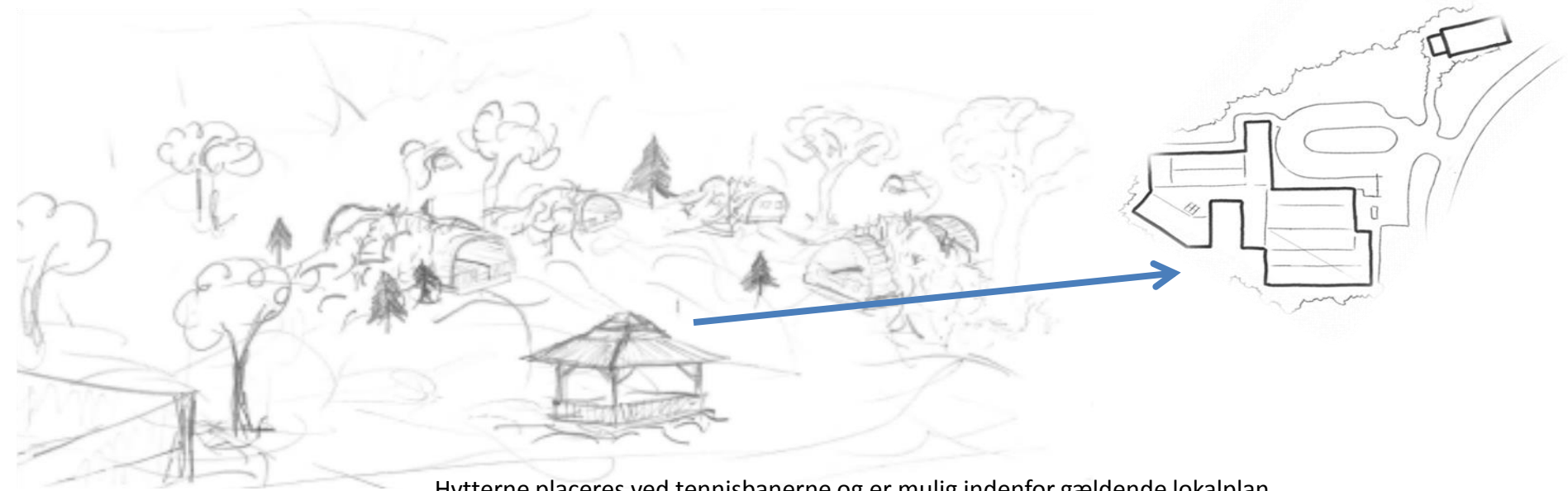
Spændende læringsoplevelser – kombineret med attraktive omgivelser til aktive oplevelser som ikke findes andre steder



- Lad os give skoleeleverne i Danmark og Tyskland dette og så vender de tilbage som turister sammen med deres familier – en investering i fremtiden for alle



VI HAR MULIGHEDERNE OG KAN GØRE DET ANDERLEDES AKTIVITET – NATUR – LÆRING OG OPLEVELSER -



Hytterne placeres ved tennisbanerne og er mulig indenfor gældende lokalplan

ØKONOMI OVERSIGT

Målgruppen for området er foreninger og lejrskoler og består af:

- 4 stk. model A a 8 personer
- 3 stk. model B a 3 personer med bad/toilet/vaske
 - 1 stk. central grillhytte

Naturhytter	Kr. 1.100.000
Arealtilpasning	Kr. 200.000
Total	Kr. 1.300.000

Afdrag på ovennævnte = Kr. 210.000 – svarende til 22 klasser a 32 elever i 3 dage pr. ophold
(Tilbagebetaling på under 7 år)

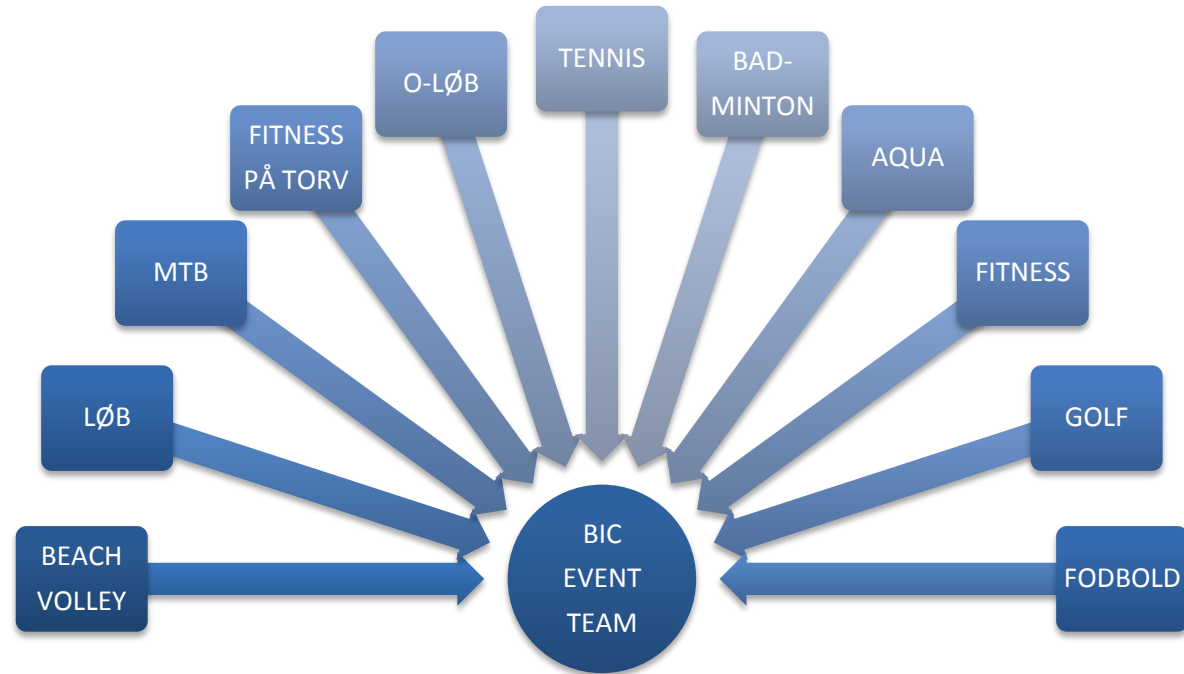
Dertil kommer nettoindtægter til centret på Kr. 150.000 p.a. for adgang til faciliteter

Der er ikke budgetteret med yderligere ophold i hytterne



Vi
i NATUREN

BIC SOM DEN DRIVENDE AKTØR I FERIELANDET



” Kommende Medspillere”

- BTE
- OKSBØLBY.DK
- Vejers erhverv
- Bureauer
- Campingpladser

Refleksioner på projektet....

"Det er helt rigtigt set, at fleksibilitet og tilgængelighed er nøgleord, når det kommer til moderne idrætsfaciliteter. Projektet i Blåvandshuk giver en unik mulighed for træning året rundt, og det vil komme både foreninger og motionister i hele området til gode. Foreningerne får nye aktivitetsmuligheder til at supplere træningen med, samt en mulighed for at øge antallet af medlemmer, hvis antallet af individuelle motionister i området øges."

Formand - DGI Sydvest



Udviklingsplanen for Blåvandshuk Idrætscenter indeholder mange spændende elementer og aktiviteter, som vi oplever at mange af vores gæster efterspørger. Det er en broget flok, der år efter år vælger at holde ferie langs vestkysten, for at fastholde turisternes interesse, er det nødvendigt at udvikle på de aktiviteter der findes i nærområdet. Uanset hvilket sommerhus katalog man kigger i, anbefaler man turisterne at besøge attraktioner og aktiviteter, der ligger udenfor kystområdet. Alt for mange vælger derfor, at køre udenfor Varde Kommune og dermed mister områdets omsætning. Det er min klare overbevisning, at et større og bedre tilbud til vore turister, i langt højere grad, vil fastholde dem, men det kræver naturligvis at tilbuddene skal være der...

Torben Krog – Afdelingsleder Dancenter Blåvand og Henne



Hvad kan Varde Kommune bidrage med?

- ✓ Positive tilkendegivelse og "accept" på planen snarest
- ✓ Accept på låneramme hos finansielle partnere kan etableres på Kr. 6.000.000,00
 - Vurdering af center Kr. 41 mil.
 - Kommunekredit Kr. 12 mil
 - Lån Kommune Kr. 0,9 mil
- ✓ Hjælp til hurtig byggesagsbehandling på Industrivej
- ✓ Gerne støtte til at foreningerne får nedsat lejepriser på flexfodbold!!
- ✓ Fundraising støtte - herunder primært hjælp til udarbejdelse af projektmateriale, så der kan skabes en "bedre driftsøkonomi" – etableringsøkonomi er skabt...
- ✓ HURTIG SAGSBEHANDLING - VIGTIGT